

Vragen van het statenlid drs. M.J. Faasse (Zeeland Lokaal) ingevolge artikel 44 reglement van orde

AANHANGSEL

tot de notulen van de provinciale staten van Zeeland **2017 nummer 155.**

Vragen ingevolge artikel 44 van het reglement van orde inzake ophoging van het plangebied van Perkpolder met licht tot matig verontreinigde grond

Antwoorden van gedeputeerde staten:

(ingekomen 19 januari 2017)

- | | | | |
|----|---|----|--|
| 1. | Bent u op de hoogte van het artikel en zijn de daarin gepresenteerde feiten juist?
Indien dat niet het geval is, wilt u dan aangeven wat niet klopt? | 1. | Wij zij bekend met het artikel van 17 november 2017 in BN/De Stem. In de polder wordt een nieuw (duinen)landschap gerealiseerd waarbij het niet mogelijk is om te praten over een gemiddelde ophoging aangezien dit geen recht doet aan de uitstraling van het nieuwe landschap. De hoogst voorziene punten zullen, zeer plaatselijk, maximaal ca 15 meter bedragen. Op sommige plaatsen zal geen of een zeer geringe ophoging plaats vinden. Het maximale niveau voor de bouw van woningen is bepaald op 12 m + NAP. Overigens is het aan de projectontwikkelaar om, met inachtneming van de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt, het gebied in te richten. |
| 2. | Wijkt deze ophoging af van het herziene bestemmingsplan? | 2. | De gemeente Hulst heeft aangegeven dat deze ophoging past binnen het vigerende bestemmingsplan. |
| 3. | Is deze ophoging van de grond ook getoetst aan de MER? | 3. | De gemeente Hulst is bevoegd gezag met betrekking tot de MER-plicht. De gemeente heeft dit getoetst en heeft ons college per brief van d.d.13 juli 2016 met als kenmerk 16/04470 hierover geïnformeerd. |
| 4. | Acht u een dijkje met een hoogte van 2 meter langs en naast de camping Perkpolder van de familie Heiszler voldoende om eventuele geluidsoverlast tegen te gaan? | 4. | Rondom het nieuwe perceel van de familie Heiszler komen twee dijklichamen (1 noord-zuid en 1 oost-west). In nauw overleg met de familie Heiszler zijn de hoogtes van deze dijklichamen bepaald op respectievelijk 2,5 meter hoogte (noord-zuid) en 4 meter hoogte (oost-west).

Overigens willen we u er ook op wijzen, dat het herziene bestemmingplan op verzoek van de familie Heiszler is aangepast, zodat de dichtstbijzijnde woningen op minimaal 50 meter van de erfgrens van de camping komen te staan om eventuele overlast te voorkomen. |
| 5. | Wat wordt de gemiddelde hoogte van het gebied? | 5. | Zie het antwoord op vraag 1. |

- | | | | |
|---|--|---|---|
| 6 | Hoe wordt er geborgd dat de omgeving geen overlast krijgt van (grond)water, dat bovendien ook nog verontreinigd kan worden door het uitloggen van de ophogingen met licht tot matig vervuilde grond? | 6 | Met betrekking tot de effecten op het grondwater is recent een onderzoek uitgevoerd, waarvan de resultaten overigens met de omgeving zijn gecommuniceerd. In dit onderzoek zijn ook mitigerende maatregelen voorgesteld die op dit moment nader worden uitgewerkt waarna ze ook zullen worden toegepast. Tijdens de werkzaamheden zal het grondwater gemonitord worden. Daarnaast zal er worden opgehoogd met ophoogmateriaal variërend van klasse AW (achtergrondwaarde, zogenaamde schone grond) tot maximaal Industrie klasse I. In dit ophoogmateriaal zitten geen stoffen die kunnen uitloggen (wettelijk bepaald). Ook dit wordt gedurende de ophoogwerkzaamheden zeer frequent getoetst. |
| 7 | Bent u het met de fractie van Zeeland Lokaal eens, dat het gezien de impact die deze ophogingen hebben op de omgeving, beter is een nieuw bestemmingsplan vast te stellen en ook een nieuwe MER-procedure te voeren? | 7 | Zie de antwoorden op vraag 2 en 3. |
| 8 | Zijn er nog meer essentiële wijzigingen opgenomen in de ingediende natuurvergunning voor het Plan Perkpolder? | 8 | Nee |
| 9 | Is er al een nieuwe datum bekend van de grondoverdracht aan de projectontwikkelaar? | 9 | Zoals aan u is medegedeeld tijdens de Commissie Ruimte van 20-1-2017 is die nieuwe datum nog niet bekend. |

MIDDELBURG, 14 februari 2017

Namens de fractie van Zeeland Lokaal,

drs. M.J. Faasse

Gedeputeerde Staten,

Drs. J.M.M. Polman
A.W. Smit